



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 10 del 11 giugno 2024

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO* - POR FESR 2007/2013 e 2014/2020.

Intervento *Complesso dell'Ospedale degli Incurabili*

Revoca dell'aggiudicazione di cui alla determinazione n. 41 del 17 dicembre 2018, I.G. n. 2494 del 31 dicembre 2018, di presa d'atto del Decreto del Provveditore Interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 6903 del 6 marzo 2018.

Approvazione del Quadro Economico Consuntivo dell'intervento.

CUP B67E12000240006 - CIG 5843692F2D

Atto senza impegno di spesa



Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO

Premesso che:

- la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013 pubblicato sul BURC n. 12 del 2 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO (di seguito *Grande Progetto*), per un importo complessivo di 100 milioni di euro e, nel contempo, ha approvato lo schema di Convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e la Regione Campania per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del *Grande Progetto*, secondo quanto indicato dal Manuale di Attuazione del POR FESR Campania 2007/2013, approvato con DGR 1715/2000 e s.m.i.;
- con deliberazione n. 202 del 28 marzo 2013 la Giunta comunale:
 - ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto* da parte della Regione Campania per un importo pari a 100 milioni di euro;
 - ha preso atto delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento per il *Grande Progetto* stesso;
 - ha approvato la Convenzione sottoscritta dal RUP *pro tempore* e dal Responsabile *pro tempore* U.O.G.P. in data 12 aprile 2013;
 - ha autorizzato il RUP a procedere all'assunzione degli impegni di spesa previa disposizione di accertamento del finanziamento in parola;
- in data 18 giugno 2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto dall'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti partecipanti alla realizzazione del *Grande Progetto*;
- la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 720 del 16 dicembre 2015, ha preso atto della Decisione C (2015) 8578 del 1° dicembre 2015 con cui la Commissione Europea, ha adottato il Programma Operativo Regionale Campania FESR 2014/2020;
- la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 215 del 18 maggio 2016, ha proceduto a programmare la copertura finanziaria degli interventi finanziati con il POR FESR 2007/2013 ed il POR FSE 2007/2013, non conclusi entro il termine del 31 dicembre 2015, da completare anche ai sensi dell'art. 1, comma 804 della legge di stabilità 2016, a valere sulle risorse del Piano di Azione Coesione 2007/2013 e/o del Fondo di Sviluppo e Coesione e/o del POR Campania FESR 2014/2020 e/o Programma Operativo Complementare 2014/2020;
- con D.D. n. 6 del 24 ottobre 2016 della UOGP è stata, tra l'altro, ammessa a finanziamento la Fase II del *Grande Progetto*, con Beneficiario il Comune di Napoli, per l'importo complessivo di € 96.263.619,75, a valere sull'Asse VI del POR Campania FESR 2014/2020, Priorità di investimento 6c - Obiettivo Specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3;
- con deliberazione n. 680 del 10 novembre 2016, la Giunta comunale ha preso atto dell'ammissione a finanziamento a valere sulle risorse POR FESR Campania 2014/2020 della Fase II del *Grande Progetto*;
- in data 2 dicembre 2016 è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo alla Convenzione del 12 aprile 2013, tra la Regione Campania – UOGP e il Beneficiario Comune di Napoli, per l'attuazione del *Grande Progetto* a valere sul POR Campania FESR 2014/2020;
- con D.D. n. 15 del 2 dicembre 2016 della UOGP si è proceduto alla liquidazione in favore del Comune di Napoli della prima anticipazione per l'importo di € 11.964.592,55 (pari alle somme impegnate per l'esercizio finanziario 2016 e rientranti nel limite del 20% del valore ammesso a



finanziamento);

- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 368 del 12 giugno 2018 ha disposto, tra l'altro, di affidare allo Staff Grandi Progetti (50.03.94) della Direzione Generale Autorità di Gestione Fondo Europeo di Sviluppo Regionale la responsabilità dei Grandi Progetti: *Risanamento ambientale e valorizzazione dei laghi dei Campi Flegrei* e *Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*, nonché degli interventi relativi al trattamento delle acque reflue inclusi nel *Grande Progetto "Napoli Est"*;
- in data 31 dicembre 2018 è stata approvata dalla Commissione Europea la Fase II del *Grande Progetto*, con un costo ammissibile totale a valere sul POR FESR Campania 2014/2020 pari ad € 96.263.619,75;
- con D.D. n. 27 del 7 luglio 2017 della UOGP è stato determinato in € 2.864.582,38 l'importo definitivo di chiusura, corrispondente all'importo certificato, per il *Grande Progetto*, relativamente alla Fase I a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 6.2 del POR Campania FESR 2007/2013, CUP B62I12000140009;
- con D.D. n. 1 del 23 aprile 2019 dello Staff Grandi Progetti è stato inoltre disposto di:
 - aggiornare, a seguito della rimodulazione del Quadro Economico del *Grande Progetto*, così come trasmesso dal Comune di Napoli con nota PG/2019/358953 del 18 aprile 2019, l'importo ammesso a finanziamento per la Fase II del medesimo *Grande Progetto* a valere sulla Priorità di investimento 6c - Obiettivo Specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3 del POR Campania FESR 2014/2020 in € 80.675.223,28 (importo al netto dei ribassi di gara);
 - aggiornare la ripartizione delle spese a valere sul POR Campania FESR 2007/2013 e sul POR Campania FESR 2014/2020 rispettivamente in € 2.864.582,38 e in € 80.675.223,28.

Premesso altresì che:

- tra le opere da realizzare nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2007/2013/ e 2014/2020, è stato previsto l'intervento denominato *Complesso dell'Ospedale degli Incurabili*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 22 maggio 2014, è stato approvato il progetto definitivo del citato intervento dell'importo complessivo di € 4.000.000,00;
- con determinazione a contrattare del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 44 del 15 luglio 2017, Rep. n. 274 del 28 luglio 2014 è stata indetta procedura aperta per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale*, con l'esecuzione dei relativi lavori, e l'esecuzione dei lavori *architettonici*, sulla base del progetto definitivo, a norma dell'art. 203, comma 1 del D.lgs. 163/2006, dell'intervento *de quo*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006, per l'importo a base di appalto pari a complessivi € 2.796.670,47 di cui € 2.758.170,47 per lavori compreso € 155.589,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, ed € 38.500,00 per servizi di redazione progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* oltre IVA e oneri come per legge;
- con la medesima determinazione sono stati demandati al Provveditorato interregionale alle OO.PP. per la Campania e il Molise gli adempimenti di cui all'art. 3 della Convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 tra il Comune di Napoli e il medesimo Provveditorato finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3, secondo periodo, del D.lgs. n. 163/2006, delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per gli interventi ricompresi nel citato Grande Progetto, con richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia altresì le disposizioni di cui al cosiddetto *Programma 100*, nonché le norme del *Protocollo di Legalità in materia di Appalti*, stipulato in data 1° agosto 2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta



comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007.

- con decreto del Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 6903 del 6 marzo 2018 (**All.1**) sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 10910 del 22.01.2015, Rep. n. 10958 del 19.02.2015, Rep. n. 70964 del 24.02.2015, Rep. n. 10972 del 26.02.2015, Rep. 11284 del 27.10.2015, Rep. n. 11342 del 10.12.2015, Rep. 11480 del 10.03.2016, Rep. 11489 del 23.03.2016, Rep. 11766 del 10.07.2017 e Rep. 12034 del 1.02.2018 e quindi dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili in Napoli"*, la società RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. con sede in Napoli al viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA 05047951210, per l'importo di aggiudicazione € 1.942.280,84 di cui € 1.916.235,59 per lavori, al netto del ribasso offerto del 32,350%, compreso € 155.589,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed € 26.045,25 per servizi di redazione progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* oltre IVA e oneri come per legge, e per un'offerta tempo di 227 giorni, rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni;
- con decreto del Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 19833 del 13 luglio 2018 (**All. 2**), è stato dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della *progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili in Napoli"*, in favore della citata società RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l.;
- il Provveditorato OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata ha trasmesso, con nota prot. n. 26994 del 5 ottobre 2018, gli atti per la stipula del contratto, tra i quali la polizza fideiussoria per la garanzia definitiva n. 162074142 emessa l'11 settembre 2018 dalla UnipolSAI Assicurazioni S.p.A.;
- con determinazione del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 41 del 17 dicembre 2018, I.G. n. 2494 del 31 dicembre 2018, si è preso atto del citato decreto del Provveditore Interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 6903 del 6 marzo 2018, con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto, la suddetta società RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. (**All. 3**);
- con la medesima determinazione dirigenziale I.G. n. 2494/2018 è stato approvato da ultimo il Quadro economico d'intervento così come indicato:

Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO POR FESR 2007/2013 e 2014/2020 Intervento – Complesso dell'Ospedale degli Incurabili		
	Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:		
A.1.1) LAVORI A MISURA architettonici: CAPO "A" categoria OG2 (al netto del ribasso del 32,350% su € 1.448.821,53 (€ 1.471.928,38 - € 23.101,85 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso))		€ 980.127,77
A.1.2) LAVORI A MISURA impiantistici: CAPO "A" categoria OG11		€ 351.977,79
Categ. OS28 Impianto di climatizzazione	137.025,55	
Categ. OS30 Impianto elettrico	150.265,16	
Categ. OS5 Impianto antintrusione	64.687,08	
A.2) LAVORI A MISURA: CAPO "B" categoria OS2 SOMMANO (al netto del ribasso del 32,350% su € 586.307,87 (€ 603.492,77 – € 17.184,90 per OS2 – non soggetti a ribasso))		€ 396.637,28



A.2) LAVORI A MISURA: CAPO "B" categoria OS2 opere mobili	€ 97.343,26	
A.2) LAVORI A MISURA: CAPO "B" categoria OS2 opere immobili	€ 299.294,02	
A.1.1.a) Oneri speciali di sicurezza (non sogg. a ribasso)		€ 155.589,69
A.1.1.b) Oneri di sicurezza nei prezzi (€ 23.101,85 per OG2; € 6.872,26 per OG11; € 17.184,90 per OS2 – non soggetti a ribasso)		€ 47.159,01
Importo complessivo LAVORI		€ 1.931.491,54
A.3) SERVIZI:		
A.3.1) Importo corrispettivo alla progettazione esecutiva impiantistica	€ 15.897,75	
A.3.2) Importo corrispettivo alla progettazione esecutiva strutturale	€ 10.147,50	
Importo complessivo SERVIZI:		€ 26.045,25
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		€ 1.957.536,79
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1.a) Per cantiere di saggi propedeutici a specifici lavori di consolidamento	€ 10.000,00	
B.1.b) Per l'esecuzione di lavori di protezione in loco e/o trasferimento di opere d'arte mobili contenute negli ambienti della Farmacia Storica, da eseguire prima dell'apertura del cantiere di restauro	€ 40.000,00	
B.2) ALLESTIMENTI E FORNITURE: Sistema di passerelle/teche espositive realizzato: con struttura metallica portante su cui poggiare i pavimenti, parapetti e struttura scale, con vetri strutturali per le pavimentazioni e gradini delle scale e con vetri non strutturali per le teche e le mensole espositive; fornitura in opera di apparecchiature di illuminazione delle vetrine e delle opere artistiche della Farmacia Storica	€ 385.000,00	
B.3) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Oneri di smaltimento rifiuti ed opere non soggette di esatta e preventiva valutazione da pagarsi con liste in economia)	€ 108.000,00	
B.4) Per imprevisti:		
B.4.1) per: Lavori A.1.1	€ 12.630,35	
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)	€ 27.966,70	
B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.		
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)	€ 47.517,97	
B.7.2) Oneri incarico Sicurezza in fase di esecuzione	€ 24.900,00	
B.8) Spese per attività di consulenza e supporto		
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1	€ 635,91	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su A.3.2	€ 405,90	
B.8.3) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.b	€ 996,00	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici:	€ 20.686,28	
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 7.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 7.500,00	



B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
B.11.1) Collaudo strutture		
B.11.2) Collaudo impianti		
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		
B.12.1.) per: Lavori (A.1.1)		
B.12.1.a) Lavori OG2	€ 98.012,78	
B.12.1.b) Lavori OG11	€ 35.197,78	
B.12.1.c) Oneri Sicurezza Speciali	€ 15.558,97	
B.12.1.d) Oneri di sicurezza nei prezzi	€ 4.715,90	
B.12.2.a) per: Lavori A2) Categoria OS2	€ 39.663,73	
B.12.6) per: A.3.1 - Progettazione esecutiva impiantistica	€ 3.497,51	
B.12.7) per: A.3.2 - Progettazione esecutiva strutturale	€ 2.232,45	
B.12.3) per: B.1.a - Per cantiere di saggi propedeutici a specifici lavori di consolidamento	€ 1.000,00	
B.12.4) per: B.1.b - Lavori di protezione in loco e/o trasferimento di opere d'arte mobili	€ 4.000,00	
B.12.5) per: B.2 - Allestimenti e forniture	€ 84.700,00	
B.12.5a) per: B.3 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 10.800,00	
B.12.9) per: B.4.1 Imprevisti per lavori A.1	€ 1.263,04	
B.12.9) per: Imprevisti per Forniture A.2		
B.12.10) per: Imprevisti per Servizi A.3		
B.12.11) per: B.5.2a - Restauri opere mobili OS2		
B.12.12) per: B.5.2b - Acquisizione di immobili		
B.12.13) per: B.6 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n.163/2006		
B.12.14) per: B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni		
B.12.15) per: B.7.2 Sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.478,00	
B.12.16) per: Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI		
B.12.17) per: B.8.1 – B.8.2 – B.8.3 Spese per CNPAIA	€ 448,32	
B.12.18) per: B.9 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.12.19) per IVA: B.10.1 – B.10.2 - Spese per pubblicità ecc.	€ 3.300,00	
B.12.20) per: B.11 - Spese per ricerche, studi e documentazione		
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:	€ 600,00	
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni:		
B.15) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010 (IVA compresa)	€ 83.900,11	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14):		€ 1.088.107,68
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 3.045.644,47

Rilevato che:

- nell'anno 2018 si sono verificati alcuni dissesti che hanno interessato il Complesso ospedaliero degli Incurabili segnalati alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- il 24 marzo 2019, come rileva dalla nota a mezzo pec, acquisita al prot. n. 321409 dell'8 aprile 2019, il Commissario straordinario della ASL Napoli 1 ha comunicato al Direttore dell'Ufficio tecnico della ASL l'avvenuto "crollo del solaio retrostante l'altare maggiore della chiesa di Santa Maria del



Popolo degli Incurabili con invito a intervenire urgentemente sui luoghi ed adottare – nel rispetto della legittimità dei procedimenti e degli strumenti tecnico-amministrativi previsti dal c.d. Codice degli appalti – ogni utile iniziativa a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ... nonché del bene immobiliare e dei beni artistici” (All. 4);

- dalla citata nota prot. n. 321409/2019 emerge che l'ASL Napoli 1 ha proceduto ad adottare un Accordo quadro di collaborazione per attività di ricerca e studio con il Dipartimento di Strutture per l'Ingegneria e l'Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II e che *“la drammatica evoluzione degli eventi ha reso urgente ed improcrastinabile adottare e sottoscrivere una convenzione con il Dipartimento di Strutture ..., in esecuzione del menzionato Accordo Quadro ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.lgs. 50/2026, con l'intento di stabilire e realizzare una cooperazione tra le amministrazioni aggiudicatrici Retta esclusivamente da considerazioni inerenti all'interesse pubblico”.*

Preso atto che:

- con Delibera di Giunta della Regione Campania n. 171 del 24 aprile 2019, è stato dato atto della *“sussistenza di pericolo per la pubblica incolumità e in ragione del concreto rischio di collasso improvviso dei solai e delle volte, lo sgombero di tutte le attività clinico-assistenziali e le unità immobiliari interessate, l'interdizione delle aree museali della Farmacia storica settecentesca e della Chiesa di Santa Maria del Popolo, nonché lo spostamento in altra struttura delle opere d'arte in esse contenute”* che ha reso *“improcrastinabile la definizione da parte della Regione Campania, con il coinvolgimento in sede attuativa dell'ASL Napoli 1 quale soggetto proprietario dell'immobile, di un programma complessivo di consolidamento e restauro di tale patrimonio” (All. 5)*
- dalla stessa DGR n. 171/2019, rileva che:
 1. l'ASL Napoli 1 Centro, con propria nota del 23 aprile 2019, assunta dalla Direzione Generale Autorità di Gestione Fondo Europeo di Sviluppo Regionale con protocollo n. 2019.0261423 del 23/04/2019, ha rappresentato che, *tenuto conto dell'estensione del Complesso sia in termini di manufatti che di aree sterne, sia in termini di tutela storico monumentale, sia in termini delle destinazioni d'uso finali e della complessità tecnologica/impiantistica ad esse correlate, sia in termini di esecuzione del tipo chiavi in mano, il Quadro economico Riepilogativo dell'intervento non potrà essere inferiore ad un valore stimato di € 100.000.000,00;*
 2. l'ASL Napoli 1 Centro, con la nota di cui al punto precedente, ha inoltre richiesto di essere individuata, in qualità di proprietaria dell'intero Complesso e di tutto quanto in esso contenuto, quale soggetto attuatore dell'intero programma di interventi di cui alla presente Delibera;
 3. sulla base di quanto comunicato dall'ASL Napoli 1 Centro, con la medesima nota del 23 aprile 2019, nonché di quanto disposto con il Decreto dirigenziale dello Staff Grandi Progetti 50.03.94 n. 1 del 23 aprile 2019, il Programma di interventi diretto alla salvaguardia, consolidamento e restauro del complesso degli Incurabili, così come rappresentato nella sopra citata nota ed oggetto della presente Delibera, allo stato, risulta interessato dai seguenti finanziamenti:
 - c.1 quanto ad € 3.045.644,47 POR Campania FESR 2014-2020 destinati all'intervento Complesso dell'Ospedale degli Incurabili, ricompreso nel GP “Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO” e avente ad oggetto la sola Farmacia storica;
 - c.2 quanto ad € 16.892.800,00 ex Accordo di Programma di edilizia sanitaria ex art. 20 III Fase di completamento”.
- con la medesima delibera regionale è stata destinata la somma di € 100.000.000,00 per il *Programma di consolidamento e restauro del Presidio Ospedaliero Santa Maria del Popolo degli Incurabili*, definendo pertanto che l'intervento n. 18 - *Complesso dell'Ospedale degli Incurabili* non sarebbe più stato realizzato nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - *Valorizzazione sito UNESCO - POR FESR 2014/2020.*



Atteso che:

- la procedura di competenza del Comune di Napoli, stanti le comunicazioni della ASL e la su menzionata deliberazione della Regione Campania, non ha avuto seguito con la sottoscrizione del contratto d'appalto con la società RESEARCH Consorzio Stabile S.c.a.r.l. aggiudicataria dell'intervento *Complesso dell'Ospedale degli Incurabili*;
- i lavori relativi all'intervento - *Complesso dell'Ospedale degli Incurabili*, previsti nel Grande Progetto non sono mai stati avviati;
- la società RESEARCH Consorzio Stabile S.c.a.r.l. ha richiesto al responsabile del procedimento, con mail del 13 aprile 2023, riscontrata con nota prot. n. 320654 del 14 aprile 2023 (**All. 6**), e mail del 6 giugno 2023, di poter procedere allo svincolo della polizza definitiva nei confronti della compagnia assicurativa, mediante l'emissione di un atto attestante la mancata sottoscrizione del contratto e la mancata esecuzione dei lavori;
- con nota PG n. 632900 del 31 luglio 2023 è stato chiesto al Provveditorato interregionale Opere Pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata di adottare gli atti conseguenziali al deliberato regionale, revocando il decreto del Provveditorato OO.PP. n. 6903 del 6 marzo 2018 di aggiudicazione della gara *de quo* (**All. 7**);
- con nota prot. n. 24852 del 15 dicembre 2023 il Provveditorato OO.PP., per le motivazioni ivi presentate, non ha riscontrato profili di competenza in ordine all'emanazione del provvedimento di revoca del decreto n. 6903 del 6 marzo 2018 (**All. 8**).

Considerato che:

- il Comune di Napoli ha sostenuto spese connesse alla procedura di gara regolarmente espletata ed aggiudicata con il citato decreto del Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 6903/2018, reso efficace con successivo decreto n. 19833/2018, di cui questa Amministrazione ha regolarmente preso atto con la sopraindicata determinazione del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 41 del 17 dicembre 2018, I.G. n. 2494 del 31 dicembre 2018;
- risulta pertanto necessario approvare il Quadro Economico Consuntivo delle spese sostenute e quietanzate alla data del 31 dicembre 2023 nell'ambito dell'intervento di che trattasi, che di seguito si riporta:

Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO POR Campania FESR Intervento - Complesso dell'Ospedale degli Incurabili					
Descrizione	IMPORTI		POR FESR 2007/2013	POR FESR 2014/2020	BILANCIO COMUNALE
	Parziali	TOTALI			
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:					
A.1.1) LAVORI A MISURA architettonici: CAPO "A" categoria OG2					
A.1.2) LAVORI A MISURA impiantistici: CAPO "A" categoria OG11					
Categ. OS28 Impianto di climatizzazione					
Categ. OS30 Impianto elettrico					
Categ. OS5 Impianto antintrusione					
A.2) LAVORI A MISURA: CAPO "B" categoria OS2 SOMMANO					



A.2) LAVORI A MISURA: CAPO "B" categoria OS2 opere mobili					
A.2) LAVORI A MISURA: CAPO "B" categoria OS2 opere immobili					
A.1.1.a) Oneri speciali di sicurezza (non sogg. a ribasso)					
A.1.1.b) Incidenza sicurezza nei prezzi					
Importo complessivo LAVORI					
A.3) SERVIZI:					
A.3.1) Importo corrispettivo alla progettazione esecutiva impiantistica					
A.3.2) Importo corrispettivo alla progettazione esecutiva strutturale					
Importo complessivo SERVIZI:					
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):					
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:					
B.1.a) Per cantiere di saggi propedeutici a specifici lavori di consolidamento					
B.1.b) Per l'esecuzione di lavori di protezione in loco e/o trasferimento di opere d'arte mobili contenute negli ambienti della Farmacia Storica, da eseguire prima dell'apertura del cantiere di restauro					
B.2) ALLESTIMENTI E FORNITURE: Sistema di passerelle/teche espositive realizzato: con struttura metallica portante su cui poggiare i pavimenti, parapetti e struttura scale, con vetri strutturali per le pavimentazioni e gradini delle scale e con vetri non strutturali per le teche e le mensole espositive; fornitura in opera di apparecchiature di illuminazione delle vetrine e delle opere artistiche della Farmacia Storica					
B.3) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Oneri di smaltimento rifiuti ed opere non soggette di esatta e preventiva valutazione da pagarsi con liste in economia)					
B.4) Per imprevisti					
B.4.1) per: Lavori A.1.1					
B.5) Acquisizione aree o immobili:					
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni					
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)					
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni					
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)					
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)					



B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.					
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)	9.683,74 €			9.683,74 €	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)					
B.7.2) Oneri incarico Sicurezza in fase di esecuzione					
B..8) Spese per attività di consulenza e supporto					
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1					
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su A.3.2					
B.8.3) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.b					
B.9) Spese per commissioni giudicatrici:	17.102,71 €			17.102,71 €	
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		5.055,13 €			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 – di cui € 16,00 per bollo)	2.940,59 €		1.600,59 €	1.340,00 €	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	2.114,54 €			2.114,54 €	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.					
B.11.1) Collaudo strutture					
B.11.2) Collaudo impianti					
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte:					
B.12.1.) per: Lavori (A.1.1)					
B.12.1.a) Lavori OG2					
B.12.1.b) Lavori OG11					
B.12.1.c) Oneri Sicurezza Speciali					
B.12.1.d) Oneri di Sicurezza nei prezzi					
B.12.2.a) per: Lavori A2) Categoria OS2					
B.12.6) per: A.3.1 - Progettazione esecutiva impiantistica					
B.12.7) per: A.3.2 - Progettazione esecutiva strutturale					
B.12.3) per: B.1.a - Per cantiere di saggi propedeutici a specifici lavori di consolidamento					
B.12.4) per: B.1.b - Lavori di protezione in loco e/o trasferimento di opere d'arte mobili					
B.12.5) per: B.2 - Allestimenti e forniture					
B.12.5a) per: B.3 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto					
B.12.9) per: B.4.1 Imprevisti per lavori A.1					
B.12.9) per: Imprevisti per Forniture A.2					
B.12.10) per: Imprevisti per Servizi A.3					
B.12.11) per: B.5.2a - Restauri opere mobili OS2					



B.12.12) per: B.5.2b - Acquisizione di immobili					
B.12.13) per: B.6 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n.163/2006					
B.12.14) per: B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni					
B.12.15) per: B.7.2 Sicurezza in fase di esecuzione					
B.12.16) per: Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI					
B.12.17) per: B.8.1 – B.8.2 – B.8.3 Spese per CNPAIA					
B.12.18) per: B.9 - Spese per commissioni giudicatrici					
B.12.19) per IVA: B.10.1 – B.10.2 - Spese per pubblicità ecc.	1.105,08 €		348,60 €	756,48 €	
B.12.20) per: B.11 - Spese per ricerche, studi e documentazione					
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:	600,00 €				600,00 €
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni:					
B.15) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010 (IVA compresa)					
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14):		33.546,66 €			
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		33.546,66 €	1.949,19 €	30.997,47 €	600,00 €
Economia - det. IG 2494 del 31/12/2018		954.355,51 €			
Economia complessiva lavori + IVA		2.124.640,70 €			
Economia complessiva servizi progettazione + CNPAIA + IVA		33.046,22 €			
Economia Sicurezza in fase di esecuzione + CNPAIA + IVA		31.593,12 €			
Economia B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i		37.834,23 €			
Economia B.10) e B.12.19) - spese di pubblicità + IVA		12.139,79 €			
Economia B.14) - commissioni giudicatrici		3.583,57 €			
Economia B.1.a) Per cantiere di saggi propedeutici a specifici lavori di consolidamento + IVA		11.000,00 €			
Economia B.1.b) Per l'esecuzione di lavori di protezione in loco e/o trasferimento di opere d'arte mobili +IVA		44.000,00 €			
Economia B.2) ALLESTIMENTI E FORNITURE + IVA		469.700,00 €			
Economia B.3) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Oneri di smaltimento rifiuti ed opere non soggette di esatta e preventiva valutazione da pagarsi con liste in economia)		118.800,00 €			



Economia Lavori A.1.1)		13.893,39 €			
Economia B.15) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010 (IVA compresa)		83.900,11 €			
Economia B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)		27.966,70 €			
ECONOMIA TOTALE		3.966.453,34 €			
TOTALE QE PRE RIBASSO		4.000.000,00 €			

Precisato che in sede di riaccertamento dei residui attivi/passivi per la formazione del Conto di Bilancio 2023 – si è provveduto a dichiarare l'insussistenza di tutti i residui relativi all'intervento oggetto del presente provvedimento sul capitolo di entrata 407431 e sul capitolo di spesa 207431, come articolato, nonché per gli incentivi per funzioni tecniche sul capitolo 36024, come articolato, in conto al Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

Ritenuto pertanto, per quanto su esposto, che si possa procedere:

- alla revoca dell'aggiudicazione di cui alla determinazione n. 41 del 17 dicembre 2018, I.G. n. 2494 del 31 dicembre 2018, di presa d'atto del Decreto del Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 6903 del 6 marzo 2018, con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto, avente ad oggetto *la redazione della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione del Complesso dell'Ospedale degli Incurabili*, la RESEARCH Consorzio Stabile S.c.a.r.l.;
- all'approvazione del Quadro Economico Consuntivo relativo all'intervento denominato *Complesso dell'Ospedale degli Incurabili* – Finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 e 2014/2020 - CUP B67E12000240006 come in narrativa indicato.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- la comunicazione del Presidente dell'ANAC dell'11 maggio 2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE
- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1. Procedere alla revoca** dell'aggiudicazione di cui alla determinazione n. 41 del 17 dicembre 2018, I.G. n. 2494 del 31 dicembre 2018, di presa d'atto del Decreto del Provveditore Interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 6903 del 6 marzo 2018, con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto, avente ad oggetto *la redazione della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione del Complesso dell'Ospedale degli Incurabili*, la RESEARCH Consorzio Stabile S.c.a.r.l.. con sede in Napoli al Viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA



05047951210.

2. **Approvare** il Quadro Economico Consuntivo relativo all'intervento denominato *Complesso dell'Ospedale degli Incurabili* Finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 e 2014/2020 - CUP B67E12000240006 come in narrativa indicato.
3. **Dato atto che** in sede di riaccertamento dei residui attivi/passivi per la formazione del Conto di Bilancio 2023 – si è provveduto a dichiarare l'insussistenza di tutti i residui relativi all'intervento oggetto del presente provvedimento sul capitolo di entrata 407431 e sul capitolo di spesa 207431, come articolato, nonché per gli incentivi per funzioni tecniche sul capitolo 36024, come articolato, in conto al Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
4. **Autorizzare** lo svincolo della polizza definitiva emessa l'11 settembre 2018 dalla UnipolSAI Assicurazioni S.p.A. con n. 162074142.
5. **Dare comunicazione** del presente provvedimento al Provveditorato interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata e al CUAG - Area lavori.
6. **Dare comunicazione** del presente provvedimento alla RESEARCH Consorzio Stabile S.c.a.r.l. con sede in Napoli al Viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA 05047951210.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO attesta:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024;
- che il presente provvedimento **non contiene dati personali**;
- il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto dai seguenti documenti, per complessive pagine 72, progressivamente numerate, firmato digitalmente dal dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

- All_1055E_010_01: Decreto del Provveditore Interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 6903 del 6 marzo 2018;
- All_1055E_010_02: Decreto del Provveditore Interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 19833 del 13 luglio 2018;
- All_1055E_010_03: Determinazione n. 41 del 17 dicembre 2018, I.G. n. 2494 del 31 dicembre 2018;
- All_1055E_010_04: Nota Commissario Straordinario ASL prot. n. 321409 dell'8 aprile 2019;



All_1055E_010_05: Delibera di Giunta della Regione Campania n. 171 del 24 aprile 2019;
All_1055E_010_06: nota prot. n. 320654 del 14 aprile 2023;
All_1055E_010_07: nota prot. n. 632900 del 31 luglio 2023;
All_1055E_010_08: nota Provveditorato OO.PP. n. 24852 del 15 dicembre 2023.

Sottoscritto digitalmente da:

Il dirigente

arch. Luca d'Angelo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n.82/2005.